

Số: 162/2017/QĐ-PT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 7 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**  
**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông Tô Chánh Trung  
Các Thẩm phán: Bà Mai Thị Tú Oanh  
Bà Huỳnh Thanh Duyên

Tại Quyết định giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 25/2017/QĐST-DS ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 217; các Điều 48, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 ra quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 145/2016/TLST-DS ngày 16/12/2016 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Dương Minh T, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp T1, xã T2, huyện T3, tỉnh T.

Tạm trú: 481 Đường T4, xã T5, thành phố A, tỉnh L.

- **Bị đơn:** Bà Lê Thị U, sinh năm 1980

Địa chỉ: 308, quốc lộ 62, phường 6, thành phố A, tỉnh L.

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Bà Trần Thị O, sinh năm 1949

Địa chỉ: 308, quốc lộ 62, phường 6, thành phố A, tỉnh L.

2/ Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1968

Địa chỉ: 28 Trần Phong Sắc, phường 4, thành phố A, tỉnh Long An.

3/ Ủy ban nhân dân thành phố A, tỉnh L.

4/ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L.

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án nếu trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192; điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Trả lại tiền tạm ứng án phí cho ông Dương Minh T 200.000 đồng theo biên lai thu số 0000518 và 200.000 đồng theo lai thu số 0000519 cùng ngày 16/12/2016 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An.

- Tại đơn kháng cáo ngày 08 tháng 5 năm 2017 ông Dương Minh T cho rằng ông nhận Thông báo nộp tiền chi phí giám định (định giá) ngày 20/4/2017, theo thông báo phải nộp tiền trong hạn 10 ngày đến ngày 03/5/2017 thì hết hạn nhưng do ông đi làm ăn xa chưa về kịp thì ngày 05/5/2017 Tòa án nhân dân tỉnh Long An ban hành Quyết định số 25/2017/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án là làm thiệt thòi quyền lợi của ông nên ông kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét lại.

- Tại phiên họp cấp phúc thẩm hôm nay vị đại diện Viện kiểm sát đề nghị không chấp nhận kháng cáo của ông Dương Minh T, giữ y quyết định của cấp sơ thẩm xử.

### **XÉT THẤY:**

- Sau khi thụ lý vụ án, ngày 17/4/2017 Tòa án nhân dân tỉnh Long An có Thông báo số 145/TB-TA thông báo cho ông Dương Minh T trong hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo thì ông T phải nộp 15.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí thẩm định, nếu quá thời hạn không có lý do chính đáng thì Tòa án sẽ đình chỉ giải quyết vụ án theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Thông báo số 145/TB-TA nêu trên được tổng đạt cho ông T ngày 17/4/2017, đến hết ngày 28/4/2017 thì hết thời hạn 10 ngày (BL132).

- Do ông T không nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định theo Thông báo số 145/TB-TA ngày 17/4/2017 của Tòa án nên ngày 05/5/2017 Tòa án nhân dân tỉnh Long An ban hành Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số 25/2017/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án, trả lại dự phí khởi kiện cho ông T, cho ông T được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 3 Điều 192; điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 là đúng quy định của pháp luật.

- Ông T cho rằng do đi làm ăn xa, không nộp tiền tạm ứng chi phí thẩm định đúng thời hạn được nên ông kháng cáo yêu cầu hủy quyết định nêu trên, tiếp tục đưa vụ án ra giải quyết. Kháng cáo nêu lý do như trên không chính đáng nên không được chấp nhận.

- Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1/ Không chấp nhận kháng cáo của ông Dương Minh T.

Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 25/2017/QĐST-DS ngày 05/5/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết giữa các đương sự như đã nêu trên.

Ông Dương Minh T có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 3 Điều 192; điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

2/ Về án phí: Ông Dương Minh T phải nộp 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm. Ngày 09/5/2017 ông dự nộp 300.000 đồng dự phí kháng cáo theo biên lai thu số 0000842 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An. Số tiền này được chuyển qua thi hành phần án phí phải nộp như trên.

3/ Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 27/7/2017.

**Nơi nhận:**

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP.HCM
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- NKK (1);
- NBK (1);
- NLQ (4);
- Lưu (3) 17b (QĐ39)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Tô Chánh Trung**

