

Số: 91/2017/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 28 tháng 7 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CÁI BÈ - TỈNH TIỀN GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Võ Ngọc Giàu
- Các Hội thẩm nhân dân: - Ông Đỗ Duy H
- Ông Võ Văn C

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 340/2016/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2016.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Trần Văn T, sinh năm 1951

Địa chỉ: Số E, tổ A, khu B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Nguyễn Văn T, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Số E, tổ A, khu B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 01 tháng 8 năm 2016)

* Bị đơn: Trần Thị C, sinh năm 1953

Địa chỉ: Số E, tổ A, khu B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Nguyễn Thị M, sinh năm 1957

Địa chỉ: Ấp An, xã Đ, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang.

- Nguyễn Thanh B, sinh năm 1984

Địa chỉ: Số E, tổ A, khu B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của anh Bình: Đào Dũng N, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Số E, tổ A, khu B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Là người đại diện theo ủy quyền của anh B (Văn bản ủy quyền ngày 14 tháng 6 năm 2017)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị C, bà Nguyễn Thị M tặng cho ông Trần Văn T phần đất có diện tích thực đo ngang 5m – dài 7,3 m tọa lạc khu B, thị trấn C, huyện C, tỉnh Tiền Giang, thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 19 do bà C đứng tên quyền sử dụng ngày 08/01/2004, có tứ cận như sau:

- Đông giáp đất Trần Văn T ngang 5m
- Nam giáp đất Trần Thị C dài 7,3m
- Tây giáp đất Trần Thị C ngang 5m
- Bắc giáp đất Đào Ngọc Thơm ngang 7,3m.

Ông T tự nguyện giao cho bà C và bà M số tiền 10.000.000 đồng. Ông T sử dụng diện tích được tặng cho trong việc thờ cúng ông bà, ông không được chuyển nhượng sang tên phần diện tích được tặng cho với người khác dưới bất kỳ hình thức nào. Thực hiện sang tên quyền sử dụng phần diện tích tặng cho và giao tiền cùng một lúc.

3. Về án phí sơ thẩm: Ông T chịu 200.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, ông đã nộp 200.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 05821 ngày 11/10/2016 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang xem như thi hành xong về án phí.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 9 Luật

thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

* Nơi nhận:

- TAND tỉnh TG
- VKSND huyện Cái Bè
- Chi cục THA d/s huyện Cái Bè
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ, án văn.

Võ Ngọc Giàu