

## **QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN**

### **TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HÒA VANG, THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 36/2017/TLST-DS ngày 10/5/2017 về việc tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Thanh V, sinh năm 1981. Địa chỉ cư trú: Thôn M, xã P, huyện V, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Thanh V: Ông Nguyễn Thành Đ, sinh năm 1981. Địa chỉ liên hệ: 93 đường B, quận C, thành phố Đà Nẵng.

2. Bị đơn: Bà Phạm Phú Thanh P, sinh năm 1981. Địa chỉ cư trú cũ: Tổ 8, phường X, quận L, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ cư trú mới: số nhà 110 đường G, phường X, quận L, thành phố Đà Nẵng.

3. Những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân xã T, huyện V, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ: Thôn S, xã T, huyện V, thành phố Đà Nẵng.

- Ông Bùi Thanh S, sinh năm 1979; địa chỉ cư trú: số nhà 91 đường T, phường H, quận C, thành phố Đà Nẵng.

- Ủy ban nhân dân huyện V. Địa chỉ: Khu trung tâm hành chính huyện V, thôn D, xã P, huyện V, thành phố Đà Nẵng.

#### ***Xét thấy:***

- Tại biên bản lấy lời khai ngày 28/8/2017, bà Phạm Phú Thanh P đã thừa nhận: Việc ký kết Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Thanh V và bà Phạm Phú Thanh P do Chủ tịch UBND xã T chứng thực ngày 29/6/2010 (số 695 quyền số 01/2010/TPCC-SCT/HĐGD) thì mọi giấy tờ ông Bùi Thanh S giao cho bà ký và bà thực hiện tại UBND phường X, quận L chứ bà không đến UBND xã T. Việc bà V có đến UBND xã T hay không thì bà P không biết. Nếu giao dịch gặp trở ngại thì bà đồng ý trả lại thửa đất trên cho bà V với điều kiện ông Bùi Thanh S trả lại cho bà giá trị lô đất theo thị trường hiện nay là 100.000.000 đồng.

- Tại biên bản hòa giải ngày 18/9/2017, ông Bùi Thanh S thừa nhận: Ông đã tự ý thay bà V ký tên trong Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị Thanh V và bà Phạm Phú Thanh P do Chủ tịch UBND xã T chứng thực ngày 29/6/2010 (số 695 quyền số 01/2010/TPCC-SCT/HĐGD) nên ông S đồng ý trả lại cho bà P 100.000.000 đồng để bà P ký chuyển nhượng lại thửa đất trên cho bà V nhưng đến nay ông S và bà P chưa thực hiện xong và bà V vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

- Tại đơn yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề ngày 18/9/2017 của người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn là ông Nguyễn Thành Đ đã yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 609331 do UBND huyện V đã cấp cho bà Phạm Phú Thanh P ngày 04/7/2011 (đối với thửa đất 1302, tờ bản đồ số 12m, diện tích 100m<sup>2</sup>) căn cứ trên Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 29/6/2010 do ông Bùi Thanh S giả mạo chữ ký của bà Nguyễn Thị Thanh V. Đây là yêu cầu hủy quyết định cá biệt.

- Do thẩm quyền giải quyết vụ việc dân sự trong trường hợp có xem xét việc hủy quyết định cá biệt được xác định theo quy định tương ứng của Luật tố tụng hành chính và Tòa án nhân dân cấp tỉnh có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm đối với khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính của Ủy ban nhân dân cấp huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện trên cùng phạm vi địa giới hành chính với Tòa án nên vụ án này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.

Căn cứ khoản 4 Điều 34 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 1 Điều 31, khoản 4 Điều 32 Luật tố tụng hành chính; khoản 5 Điều 1 Nghị quyết số 104/2015/QH13.

## **QUYẾT ĐỊNH**

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 36/2017/TLST-DS ngày 10/5/2017 về việc yêu cầu tuyên bố giao dịch dân sự vô hiệu giữa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Thanh V và bị đơn bà Phạm Phú Thanh P đến Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

### **Nơi nhận:**

- VKSND huyện V;
- TAND Tp.Đà Nẵng;
- Chi cục THADS huyện V;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, VT.

### **THẨM PHÁN**

**LÊ THỊ XUÂN PHƯƠNG**