

Số: 03/2017/QĐST- KDTM

Quỳnh Lưu, ngày 28 tháng 6 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 6 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2016/TLST-KDTM ngày 25 tháng 10 năm 2016 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần A

Địa chỉ: Số B, đường Nguyễn Thị Minh K, phường C, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Minh T - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê văn C- Giám đốc Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) Chi nhánh Nghệ an. Theo giấy ủy quyền số 67/UQ-ACBA.16 ngày 09/3/2016.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Anh T – Giám đốc Phòng giao dịch Diễn Châu Ngân hàng A.

Theo giấy ủy quyền số 20/UQ.NGA ngày 04/07/2016.

- Bị đơn: Ông Hoàng Văn T, sinh năm 1954.

Bà Hoàng Thị P, sinh năm 1955.

Đều trú tại: Xóm 8, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền: Anh Phan P1, sinh năm 1979.

Theo giấy ủy quyền ngày 03/11/2016 và giấy ủy quyền ngày 22/3/2017.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Hoàng Văn T và bà Hoàng Thị P chịu trách nhiệm trả nợ cho ngân hàng TMCP A tính đến ngày 08/6/2017 theo hợp đồng tín dụng số DCH.CN.276.080814 ngày 18/8/2014 cụ thể tiền gốc là 186.128.000đ. Tiền lãi trong hạn 0đ, phí phạt 0đ, tiền lãi quá hạn là 24.491.527đ. Tổng cả gốc và lãi là 210.619.527đ (Hai trăm mười triệu sáu trăm mười chín nghìn năm trăm hai bảy đồng).

Ông Hoàng Văn T và bà Hoàng Thị P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số DCH.BĐCN.166.080814 ngày 18/8/2014 là thửa đất số 1064, tờ bản đồ số 120-71 bản đồ địa chính, diện tích 170 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 180511, theo Quyết định số 5944/QĐ-UBND, số vào sổ H00178/CM do UBND huyện Q, tỉnh Nghệ An cấp ngày 29/7/2009 cho ông Hoàng T và bà Hoàng Thị P, đính chính lại tên người sử dụng đất ngày 06/8/2014 là ông Hoàng Văn T, sinh năm 1954 và bà Hoàng Thị P, sinh năm 1955. Tài sản gắn liền với đất là nhà hai tầng diện tích 141 m² và các tài sản phát sinh sau thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ. Địa chỉ thửa đất tại xóm 8, xã T, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Kể từ ngày 09/6/2017 ông Hoàng Văn T và bà Hoàng Thị P phải chịu tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng trung dài hạn số DCH.CN.276.080814 ngày 18/8/2014 cho đến khi thanh toán xong hết tiền nợ gốc.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Á Châu thì lãi suất mà ông T và bà P phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Á Châu.

Về án phí: Ông Hoàng Văn T và bà Hoàng Thị P thỏa thuận chịu cả tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 5.265.000đ (năm triệu hai trăm sáu lăm nghìn đồng)

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP A 6.025.000 đ (Sáu triệu không trăm hai lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003014 ngày 24/10/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Quỳnh Lưu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký tên đóng dấu)

Nguyễn Anh Sơn