

Số: 69/2018/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 12 tháng 9 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 04/9/2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 165/2018/TLST-DS ngày 24 tháng 7 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Ngân hàng A**

Trụ sở chính: phường A, quận B, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Hoàng C – Giám đốc Ngân hàng A - Chi nhánh C là người đại diện theo ủy quyền của bà Diễm (Văn bản ủy quyền số 3905/2017/GUQ – PL ngày 14/12/2017).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đặng Minh T – Trưởng phòng Kiểm soát rủi ro Ngân hàng A - Chi nhánh C (Văn bản ủy quyền số 309/2018/UQ – CNBT ngày 01/8/2018).

+ Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị S**, sinh năm 1968.

Địa chỉ: ấp C, xã D, huyện E, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị S có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng A số tiền vốn và lãi tính đến ngày 03/9/2018 như sau:

- Trả số tiền vốn và tiền lãi của hợp đồng tín dụng số LD1710900039 ngày 19/4/2017 là: **35.257.000** đồng (Ba mươi lăm triệu hai trăm năm mươi bảy nghìn đồng) (gồm tiền vốn: 32.032.000 đồng, lãi trong hạn: 3.162.000 đồng, lãi phát sinh: 63.000 đồng).

- Trả số tiền vốn và tiền lãi của Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã ký kết ngày 18/4/2017 là **14.848.309** đồng (Mười bốn triệu tám trăm bốn mươi

tám nghìn ba trăm lẻ chín đồng) (gồm tiền vốn: 12.361.489 đồng, tiền lãi trong hạn: 1.657.880 đồng, lãi quá hạn: 828.9400 đồng).

Thời gian và phương thức trả các đương sự thống nhất thỏa thuận tại Cơ quan thi hành án.

- Bà Nguyễn Thị S còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất hai bên đã ký kết trong hợp đồng tín dụng số LD1710900039 ngày 19/4/2017 và giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng đã ký kết ngày 18/4/2017 giữa Ngân hàng A - Chi nhánh C với bà Nguyễn Thị S kể từ ngày 03/9/2018 cho đến khi trả tất nợ.

- Trường hợp Bà Nguyễn Thị S không trả số tiền trên thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hoàn nợ. Cụ thể là: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ123340, số vào sổ cấp giấy H03443 cấp ngày 16/5/2006 đối với thửa đất số 28 tờ bản đồ số 03 diện tích 440m² (đất CLN) do bà Nguyễn Thị S đứng tên quyền sử dụng đất tại ấp C, xã D, huyện E, tỉnh Bến Tre (theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số LD1710900039 ngày 19/4/2017)

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:

Bà Nguyễn Thị S phải chịu số tiền là 626.000 đồng (Sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Ngân hàng A phải chịu số tiền là 626.000 đồng (Sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng). Do Ngân hàng A đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 1.190.000 đồng (Một triệu một trăm chín mươi nghìn đồng) nên được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 564.000 đồng (Năm trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0019001 ngày 23/7/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện E, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Thúy Hằng